

**R O M A N I A**  
**JUDETUL GALATI**  
**COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

---

**din data de 17.02.2023**

**privind: completarea Planului de amenajament pastoral al comunei  
TUDOR VLADIMIRESCU, județul GALATI cu suprafata de 16,9695 ha  
pajiște permanentă**

---

INIȚIATOR: Gheorghe Costel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați  
Nr. și data înregistrării proiectului de hotărâre: 1267/16.02.2023

---

Consiliul Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, întrunit în  
sedinta ordinară din data de;

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr.1267/16.02.2023 a  
Primarului comunei Tudor Vladimirescu, Județul Galați;

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului registrul  
agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor  
Vladimirescu, înregistrat sub nr.1268/16.02.2023 prin care se propune completarea  
Planului de amenajament pastoral al comunei TUDOR VLADIMIRESCU, județul  
GALATI cu suprafata de 16.9695 ha pasune;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.1 din  
cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.2 din cadrul  
Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.3 din cadrul  
Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere prevederile HCL nr.13/29.03.2019 privind aprobarea  
amenajamentului pastoral la nivelul U.A.T. comuna Tudor Vladimirescu, județul  
Galați;

Având în vedere Decizia nr.8/20.04.2022, prin care se aproba schimbarea  
categoriei de folosinta a terenului în suprafata de 16,9695 ha, categoria de folosinta  
arabil în teren cu categoria de folosinta pajiste permanenta, clasa de calitate a IV a.  
situat în extravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galati, înscris în cartea  
funciara nr.100885, tarlăua nr. 79, parcela nr. 5, numar cadastral 100885.

În conformitate cu prevederile art. 6 și art. 9, alin. (9) din OUG nr. 34/2013  
privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru  
modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și art. 8 și art. 9 din  
HGR nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea  
prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 ,cu modificările și  
completările ulterioare;

Avînd în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) , alin.(6) lit.b), art. 139 alin. (1) și alin.(3) lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. - Se aprobă completarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile din proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, cu suprafața de 16,9695 ha, categoria de folosință pajiște permanentă, clasa de calitate a IV a, situată în T.79, P.5 extravilanul Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înscris în cartea funciară nr.100885, număr cadastral 100885.

Art.2. - Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se împuternicește Primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați prin Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar, Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Art.3. – Prezenta hotărâre se va face publică prin grija secretarului general al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

INITIATOR  
PRIMARUL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU, JUDEȚUL GALAȚI  
GHEORGHE COSTEL



ROMANIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU  
PRIMAR  
Nr. 1267 din 16.02.2023

### REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: completarea *Planului de amenajament pastoral al Comunei TUDOR VLADIMIRESCU*, județul GALATI cu suprafața de 16,9695 ha pajiște permanentă

Subsemnatul Gheorghe Costel, primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, rog să dispuneți spre avizare și aprobare proiectul de hotărâre privind completarea Planului de amenajament pastoral al comunei TUDOR VLADIMIRESCU, județul GALATI cu suprafața de 16,9695 ha pajiște permanentă.

În baza dispozițiilor art.77 și art. 78 din Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr.387/29.11.2017, a fost emisă de către MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE, prin Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar, Decizia nr.8/20.04.2022, prin care se aproba schimbarea categoriei de folosință a terenului în suprafața de 16,9695,00 ha, categoria de folosință arabil în teren cu categoria de folosință pajiște permanentă, clasa de calitate a IV a, situat în extravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înscris în cartea funciara nr.100885, tarlăua nr. 79, parcela nr. 5, număr cadastral 100885.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin HG nr. 1064/2013, s-a constituit la nivel județean Grupul de lucru pentru elaborarea proiectelor de amenajamente pastorale format din specialiști ai instituțiilor: Camera Agricolă a Județului Galați, Oficiul Județean pentru Studii Pedologice, Garda Forestieră Focșani, Direcția pentru Agricultură Galați.

Având în vedere Legea nr. 157/2016 privind unele măsuri pentru organizarea unor structuri aflate în subordinea / coordonarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Hotărârea Guvernului nr. 860/2016 privind organizarea, funcționarea și stabilirea atribuțiilor Direcțiilor pentru Agricultură Județene și ale municipiului București, începând cu data de 30.12.2016 –Camera Agricolă a Județului Galați s-a desființat și a fost preluată de către Direcția pentru Agricultură Galați, cu menținerea atribuțiilor, inclusiv a elaborării proiectelor de amenajament pastoral.

Amenajamentul pastoral reprezintă documentația care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatarei pajiștilor, în conformitate cu Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Fata de cele mai sus menționate s-a inițiat proiectul de hotărâre privind completarea *Planului de amenajament pastoral al comunei TUDOR VLADIMIRESCU*, județul GALATI cu suprafața de 16,9695 ha pasune, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, în cadrul ședinței ordinare din data de 28.02.2023.



PRIMAR

Gheorghe Costel

R O M A N I A  
JUDETUL GALATI  
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU  
COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL, FOND FUNCJAR  
URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr.1268 din 16.02.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Planului de amenajament pastoral al comunei TUDOR VLADIMIRESCU, județul GALATI cu suprafața de 16.9695 ha pășiște permanentă

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art.136 alin.(8), lit."b" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Avînd în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați privind completarea Planului de amenajament pastoral al comunei TUDOR VLADIMIRESCU, județul GALATI cu suprafața de 16,9695 ha pășune.

În conformitate cu prevederile:

- art. 6 și art. 9, alin. 9, din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, „modul de gestionare al pășiștilor se stabilește prin amenajamente pastorale;
- Decizia nr.8/20.04.2022, prin care se aproba schimbarea categoriei de folosință a terenului în suprafața de 16,9695 ha, categoria de folosință arabil în teren cu categoria de folosință pășiște permanentă, clasa de calitate a IV a, situat în extravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înscris în cartea funciara nr.100885, tarlaua nr. 79, parcela nr. 5, număr cadastral 100885.
- Hotărârii Guvernului nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin HG nr. 1064/2013, s-a constituit la nivel județean Grupul de lucru pentru elaborarea proiectelor de amenajamente pastorale format din specialiști ai instituțiilor: Camera Agricolă a Județului Galați, Oficiul Județean pentru Studii Pedologice, Garda Forestieră Focșani, Direcția pentru Agricultură Galați;
- Hotărârea nr.13/29.03.2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral la nivelul U.A.T. comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Fața de cele arătate mai sus, proiectul de hotărâre privind completarea Planului de amenajament pastoral al comunei TUDOR VLADIMIRESCU, județul GALATI cu suprafața de 16,9695 ha pășune, este de competența Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, de a fi analizat și aprobat în ședința ordinară.

Consilier

Stan Daniela



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DECIZIA nr. 8 din 20.04.2022

În temeiul dispozițiilor art. 77 și art. 78 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 387 din 29.11.2017

Având în vedere cererea beneficiarului: SAVA ZAMFIRICA, având domiciliul în: Satul Tudor Vladimirescu, Strada George Bacovia nr. 1580, Județul Galați; înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale sub nr. 612 din 29.03.2022/nr. 266924 din 04.04.2022,

În baza următoarelor documente:

1. Memoriul justificativ pentru schimbarea categoriei de folosință;
2. Studiul pedologic și agrochimic nr. 1080 din 11.03.2022, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Galați;
3. copia cererii de plantare/replantare a viței-de-vie și de înscriere în Registrul plantațiilor viticole nr. ...X... din .....X....., avizată de Direcția pentru Agricultură Județeană .....X....., sau copia Autorizației de plantare sau defrișare pentru livezi nr. ...X... din .....X....., emisă de către Direcția pentru Agricultură Județeană .....X.....;
4. Adeverința nr. ....X..... din .....X..... emisă de primăria localității .....X....., județul .....X.....;
5. Adeverința nr. ....X..... din .....X..... emisă de către .....X.....

În scopul realizării obiectivului de investiții: ".....X.....", de către beneficiarul: SAVA ZAMFIRICA, având domiciliul în: Satul Tudor Vladimirescu, Strada George Bacovia nr. 1580, Județul Galați; pe terenul situat în extravilanul Comunei Tudor Vladimirescu, Județul Galați, în suprafață totală de 169.695,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 100885, tarla nr. 79, parcela nr. 5, număr cadastral 100885.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar emite:

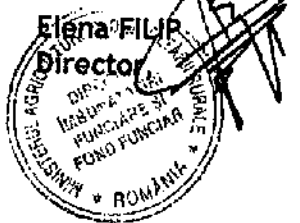
DECIZIA

de aprobare a schimbării categoriei de folosință a terenului cu suprafață totală de 169.695,00 mp, categoria de folosință arabil în teren cu categoria de folosință pajiște permanentă, clasa de calitate a IV a, situat în extravilanul Comunei Tudor Vladimirescu, Județul Galați, înscris în cartea funciară nr. 100885, tarla nr. 79, parcela nr. 5, număr cadastral 100885.

Beneficiarul obiectivului de investiție are obligația de a respecta prevederile art. 78 alin. (7) și alin. (8) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la schimbarea categoriei de folosință a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

Prezenta decizie se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.





100115550752

Incheiere Nr. 6821 / 10-05-2022

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liesti**

Dosarul nr. 6821 / 10-05-2022

**INCHEIERE Nr. 6821****Registrator: PAVELINA GHEONEA****Asistent: IULIANA-ELIZA STOICA**Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de SAVA ZAMFIRICA domiciliat in Loc. Tudor Vladimirescu, Jud. Galati privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.Decizia nr. 8/20-04-2022 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2022000394/10-05-2022 in suma de 60  
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 100885, inscris in cartea funciara 100885 UAT Tudor Vladimirescu avand proprietarii: SAVA GRIGORE, SAVA ZAMFIRICA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se inscrie actualizare date imobil - schimbare categorie de folosinta din arabil in teren pajiste permanenta asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 100885 UAT Tudor Vladimirescu;

**Prezenta se va comunica părților:**

SAVA ZAMFIRICA

SAVA ZAMFIRICA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Liesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-05-2022

Registrator,

PAVELINA GHEONEA

Asistent Registrator,

IULIANA-ELIZA STOICA

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liestl

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100885 Tudor Vladimirescu

Nr. cerere	6821
Ziua	10
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare  
100115550752



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	100885		Din acte: 169.700 Masurate: 169.695	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
<b>10634 / 20/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 1445, din 19/11/2013 emis de Cozma Felicia (-contract de vanzare cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu juridic de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SAVA GRIGORE 2) SAVA ZAMFIRICA, comunitate legala		
<b>6821 / 10/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. Decizia nr. 8, din 20/04/2022 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;		
B4	Se inscrie actualizare date imobil - schimbare categorie de folosinta din arabil in teren pajiste permanenta	A1

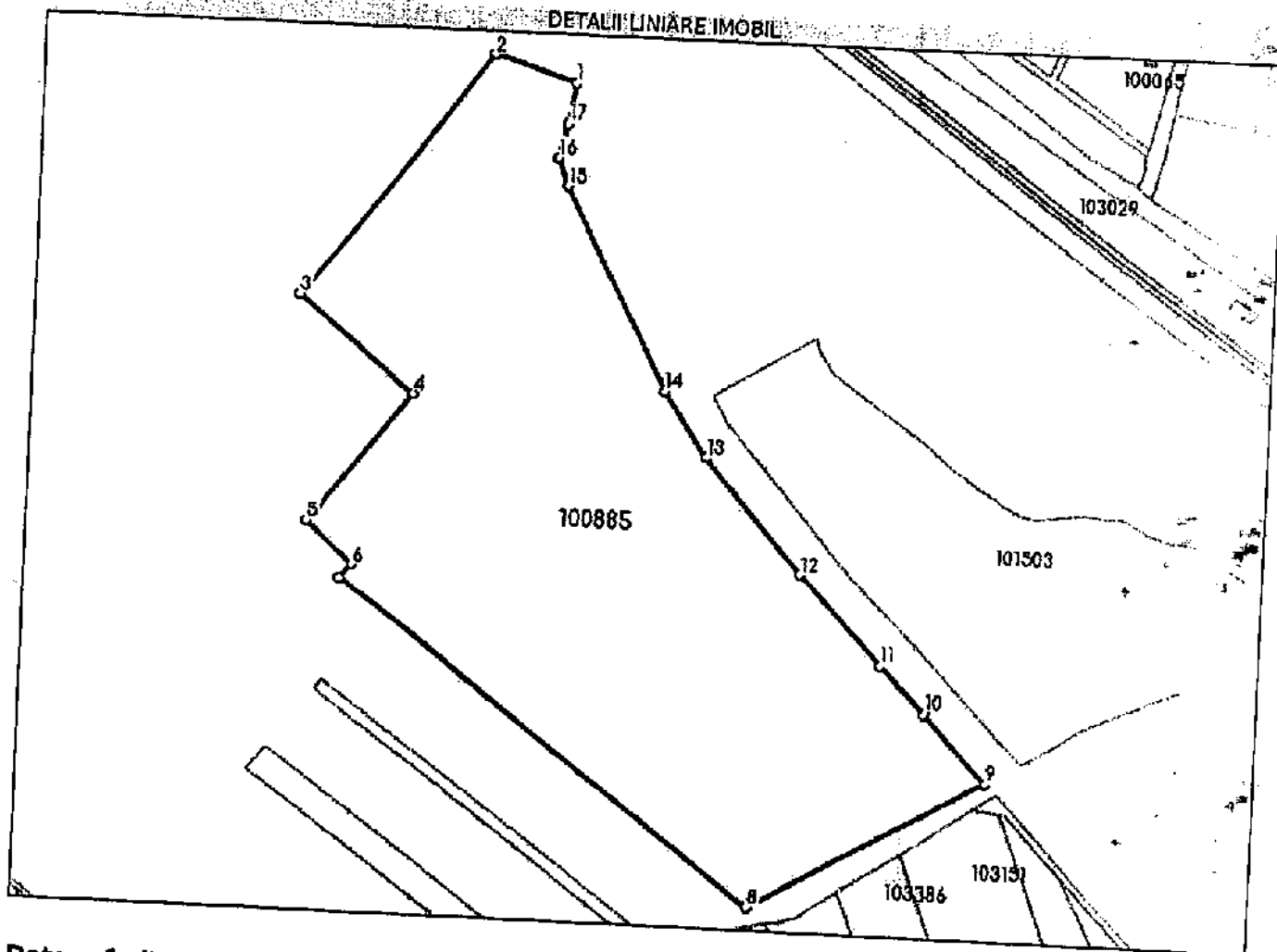
### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptul de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referinta
<b>14832 / 28/10/2016</b>		
Act Administrativ nr. dosar nr. 6476/121/2014, din 05/10/2016 emis de TRIBUNALUL GALATI;		
C1	Se noteaza, mentinerea sechestrului asupra bunurilor imobile din proprietatea inculpatului Sava Grigore, prin sentinta penala nr. 119/01.03.2016, in dosar nr. 476/121/2014, Tribunalul Galati.	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100885	Din acte: 169.700 Masurata: 169.695	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	terenuri arabile (A) - pășuni/cultivate	NU	169.695	79	5	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	69.41
2	3	252.467
3	4	123.428



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	135.537
5	6	51.956
6	7	14.987
7	8	427.861
8	9	217.602
9	10	75.872
10	11	52.111
11	12	98.924
12	13	122.764
13	14	65.244
14	15	188.311
15	16	23.382
16	17	28.176
17	1	32.977

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.2022000394/10-05-2022 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
 23-05-2022

Data eliberării,  
 / /

Asistent Registrator,  
 IULIANA-ELIZA STOICA

(parafa și semnătura)

Referent

REFERENT  
 (parafa și semnătura)  
 MADALINA-CRISTINA